

怡保花園產託末季多賺2.5倍 派息2.5仙

(吉隆坡23日讯)投资产业净公允价值变动增长2亿3350万令吉,带动怡保花园产托(IGBREIT,5227,主板产业投资信托组)截至2024年12月31日第四季净利按年大涨逾2.5倍,站上3亿1903万1000令吉。

全年净赚5亿7976万3000令吉,比较前期的5亿1762万9000令吉多赚12%。

不过,怡保花园产托第四季营业额按年微跌0.1%,至1亿5830万2000令吉;全年按年升高3.61%,至6亿2609万9000令吉。

董事部宣布,每股派息2.5仙,将在2月7日除权、2月10日享有,并在2月28日过账。

根据文告,展望未来,该公司看好零售领域前景,不过生活费攀升、经济前景不确定

性、营运及监管成本增加,加上消费者消费模式变化,都会是零售销售今年面对的挑战。

“另外,购屋中心增加也会加剧零售业竞争。无论如何,怡保花园产托致力为股东带来长期价值。”

怡保花园商托末季少赚27% 派息0.75仙

产业维护成本增,致使净产业收入减少,拖累怡保花园商托(IGBCR,5299,主板产业投资信托组)截至2024年12月31日第四季净利按年下跌27.4%,至1094万2000令吉。

受到末季萎靡表现冲击,该公司全年净赚6269万3000令吉,比较前期6524万1000令吉减

少3.91%。

不过,随着租金收入稳定增长,怡保花园商托第四季营业额按年微增5.4%,录得6018万9000令吉;全年有2亿3098万5000令吉,按年升高7.36%。

董事部宣布,派发每股0.75仙股息,除权及享有日落在2月7日及10日,2月28日派发。

展望未来,该公司认为,地理位置良好且拥有强大可持续发展优势的商业产业前景仍稳健。

“公司可持续性 & 资产强化倡议仍集中在两大产业,即最近获得GreenRE金级认证的The Gardens North及South Towers。公司致力追寻新的机会多元化组合及扩大服务。”