

業務穩定 怡保花園首季淨利升31%

（吉隆坡29日讯）大部分业务表现稳定带高营运净利，怡保花园（IGBB,5606,主板产业组）截至今年3月31日止第一季净利，按年攀升31.24%至5606万8000令吉，胜过前期的4272万3000令吉。

第一季营业额报3亿9606万2000令吉，年增37.43%。

该公司发文告指出，营业额表现亮眼归功于大部分营运业务贡献佳，而产业投资（包括零售、商业、酒店及其他类别）贡献稳，推高税前盈利。

展望未来，怡保花园披露，产业

投资的各项类别房产今年都将继续面对各自的挑战，当中生活及经商成本增加，料影响购物中心租客的业务表现，不过这个组别料仍可交出令人满意的表现。

“至于商业办公楼中期前景续挑战，但公司将继续聚焦资产提升倡议、与租户互动及有素质服务，而产业发展方面的高档住宅产业仍面对供过于求挑战，公司聚焦脱售未出清的竣工产业，同时策略规划推介新项目的时机。董事部谨慎乐观看待本财政年表现。”