

怡保花園 派息7仙

第三季多賺21%

（吉隆坡28日讯）主要业务营运盈利贡献更高，带动怡保花园（IGBB,5606,主板产业组）截至9月30日第三季净利上涨21.31%，至5803万令吉；累积首9个月的净利达2亿2614万2000令吉，上升了61.13%。

第三季营业额报3亿9509万5000令吉，按年起25.87%；累积首9个月报11亿7340万3000令吉，按年起29.21%。

配合业绩发布，董事部宣布派发每股2仙特别股息和每股5仙中期股息，将于12月11日除权、12日享有，并在21日支付。

怡保花园在初步报告中指出，由于全部业务的营运贡献较高，激励了第三季收入。零售产业投资的总营业额和净产业收入分别增长7%和10%；商务产业投资的总收入和净产业收入分别增16.26%和21.70%，因为产业的出租率都有上升。

同时，已竣工的公寓销量更高，激励产业发展业务的收入上涨超过100%，至3410万令吉。酒店业务的收入也上涨48%，至6880万令吉，因为出租率较高，平均酒店租金更高。

由于租户和零售商对本地消费者的消费能力乐观度减小，对近期业务前景保持保守看法。因此，怡保花园董事部保持谨慎，2023年零售销售增长挑战或冲击购物中心租户的表现，进而影响该公司相关业务表现，但相信贡献还是会令人满意。