

租金援助減+合理價值增

怡保花園產託 末季多賺96%

（吉隆坡19日訊）租金援助減少，以及投資產業錄得6000萬令吉合理價值收益，怡保花園產託（IGBREIT,5227,主板產業投資信託組）截至2022年12月31日第四季淨利飆漲95.60%至1億4393萬3000令吉，前期為7358萬5000令吉。

全年淨利增長97.94%至3億9616萬4000令吉，前期為2億零14萬8000令吉。

第四季營業額提高24.59%至1億4871萬5000令吉，全年營收揚升39.27%至5億5640萬9000令吉。

派息2.46仙

公司董事部建議派發2.46仙股息，除權和享有日期分別為2

月7日和8日，以及在2月27日支付。

怡保花園產託在文告中表示，第四季淨產業收入增長12.8%至1億零560萬令吉。

總營收和淨產業收入升高，主要由於經濟重启，以及租戶的零售銷售改善，因此提供給租戶的租金援助減少。至於盈利大增，是由於租金援助降低，以及投資產業的合理價值收益共6000萬令吉。

展望下一個財政年，該集團表示，2023年零售業最大挑戰將是生活成本高漲和營運成本增加。購物商場租戶取得的更高銷售，未必會帶來更佳報酬。

該集團審慎看待2023年零售銷售成長所面對的挑戰，這可能影響租戶和該集團的財務表現。該集團保持承諾為股東帶來長期價值。

未有投資虧損

UOA產託末季轉虧為盈

（吉隆坡19日訊）前期投資產業合理價值調整帶來虧損的情況不再，UOA產託（UOAREIT,5110,主板產業投資信託組）截至2022年12月31日第四季轉虧為盈，共取得1380萬7000令吉淨利，前期為虧損520萬8000令吉。

全年淨利彈升44.58%，從4210萬3000令吉增加至6087萬3000令吉。

第四季營業額微增0.46%至2829萬5000令吉，以及全年營收滑降1.78%至1億1480萬2000令吉。

派息4.32仙

公司董事部建議派發每股4.32仙股息，除權和享有日期分

別為2月7日和8日，以及在2月28日支付。

UOA產託在文告中指出，第四季總租金增加約0.4%，總開銷提高約4.6%，稅後收入下跌約3%，主要由於借貸成本升高。

展望未來，該公司表示，具挑戰性的情況如升息、持續通脹和整體經濟不確定性，繼續是旗下產業出租率和租金面對的逆風。

尽管租賃活動有所增加，且商業情緒逐漸改善，但費者信心需要時間才能恢復到疫情前。

該公司對市場前景充滿希望，同時繼續保持謹慎。

12月通脹率料低於4%

（吉隆坡19日訊）大馬2022年12月通脹率料降低至4%以下水平，從11月的4.0%放緩至3.9%。

《彭博社》針對16名經濟學家進行的調查顯示，他們預期2022年12月通脹率為3.9%，其中預測最高為4.0%，以及最低為3.7%。

彭博經濟學家塔瑪拉亨德森指出，由於比較基礎效應，12月燃料和食品通脹將較疲軟，儘管如此，這可能被核心商品和服務的更強勁價格壓力所抵銷。

她指出，隨著國內需求复苏、商品價格高漲，以及工資提高，核心通脹一直穩健攀高。

大馬政府在5月將最低工資提高25%，8月制造业薪資揚升7.5%，以及9月服务业工資上漲8.7%。

她表示，核心通脹急速增加，可能促使國家銀行進一步緊縮貨幣政策。

統計局將在本周五（1月20日）公布最新通脹率數據。

根據統計局資料，大馬10月和11月通脹率都保持在4%；但11月核心通脹率繼續上揚，達4.2%，10月為4.1%。

營運開銷融資成本增加 怡保花園商託末季淨利1332萬

營運開銷和融資成本增加，拖累怡保花園商託（IGBCR,5299,主板產業投資信託組）截至2022年12月31日第四季淨利滑降30.53%至1332萬2000令吉，前期為1917萬7000令吉。

全年淨利則大漲186.53%至6306萬9000令吉，前期共2201萬1000令吉。

第四季營業額升高6.88%至4944萬3000令吉，全年營收飆漲256.84%至1億9043萬3000令吉。

派息1.49仙

董事部建議派發每股1.49仙股息，除權和享有日期分別為2月7日和8日，以及在2月27日支付。

低租金拖累 中環產託末季由盈轉虧

（吉隆坡19日訊）受Technip大廈和QB2-HSBC低租金拖累，中環產託（CENTRAL,5123,主板產業投資信託組）截至2022年12月31日末季由盈轉虧，淨虧損474萬2000令吉；2021財政年同期為479萬5000令吉淨利。

2022財政年全年淨利按年減少25.58%，從前期的7024萬6000令吉減至5227萬4000令吉。

派息3.42仙

末季營業額從4043萬8000令吉下跌10.02%，至3638萬7000令吉；2022財政年營業額錄得1億4735萬令吉，比前財政年的1億5960萬3000令吉減少了7.68%。

怡保花園商託在文告中表示，第四季淨產業收入2730萬令吉，按年滑降14%。

第四季營收增長是由於出租率提高至77.5%（前期第四季：71.6%），緩解更高的產業營運開銷共2220萬令吉（前期1450萬令吉）和更高的融資成本共1060萬令吉（前期820萬令吉）。

展望未來，該集團表示，辦公樓領域的整體表現有所改善，租戶活動更為活躍，但短期內辦公樓市場前景保持波動，因為供需不平衡，以及競爭激烈。

該集團將繼續作出強大承諾和加強商業策略，以進一步推動出租率和留住現有租戶，交付可持久的業績。

配合業績發布，董事部宣布每股派發3.42仙股息，2月8日除權和9日享有，支付日為28日。

中環產託今日發布文告指出，2022財政年業績下滑，除了旗下部分資產營業額貢獻減，也因為前期虧損Quill Building 5所獲一次過收益，導致淨產業收入相較之下減少了12.9%。

尽管2022年辦公室市場環境充滿挑戰，但公司在KL Sentral的辦公室組合維持彈性，預計2023年通脹壓力將影響業務，經濟條件仍充滿不確定性。公司將專注於資產管理，以及謹慎管理成本，以便在2023年維持穩定的出租率和收入貢獻。

康明電1建築合約價值 增4233萬至2.3億

●康明電機構（COMCORP,7195,主板工業产品服务组）的一项建筑合约价值将提高超过4233万令吉。

该公司在文告中说，独资子公司Total Package Work私人有限公司已获得Mightyprop私人有限公司的新中标书，以提高雪兰莪双溪毛糯一项建筑合约的工程规模。

上述拟议的开发项目包括第二阶段的48层楼服务式公寓与相关工程，建筑合约价值将增加4233万1810令吉82仙，从1亿8877万4500令吉增至2亿3111万2680令吉82仙，完工期间依然是2025年8月11日。

ECO建築獲9246萬合約

●ECO建筑（ECOHLD,0059,主板电讯媒体组）获得檳城一项价值达9245万5778令吉的建筑合约。该公司在文告中说，独资子公司REXALIENT建筑已获得ADM设计管理公司的中标书，以负责建造3层高的物流商业中心，施工期为8个月。

德達飛訊：幾內亞合約仍在洽商

●德達飛訊（DSONIC,5216,主板科技组）强调，该公司与西非几内亚共和国的合约仍在洽商中。

此前市场盛传，德达飞讯将取得几内亚共和国10年价值近10亿令吉的合约，对此该公司周四发布文告说，该公司目前仍与该城市规划、住房及国土发展部就有关合约展开磋商。

2022年12月，德达飞讯与几内亚政府签署协议备忘录，以合作发出安全证件、数字化土地管理方案与服务。

AXIS產託末季淨利減40% 每單位資產淨值1.5670令吉

（吉隆坡19日訊）AXIS產託（AXREIT,5106,主板產業投資信託組）截至2022年12月31日第四季淨利受高房產開支拖累而按年減少40.32%，從前期9998萬2000令吉減至5967萬令吉。

AXIS產託2022財政年全年淨利下滑5.12%至1億9010萬7000令吉；前年同期為2億零36萬4000令吉。

派息2.33仙

末季營業額在信託收入提撥下增長12.35%，從6294萬2000令吉升至7071萬5000令吉；2022財政年全年營業額從2億4240萬9000令吉增16.18%，至2億8162萬7000令吉。

董事部建議派發每股

2.33仙股息，除權和享有日期為2月8日和9日，派息日期則為2月28日。

根據文告，公司總資產淨值為25億7157萬9000令吉，每單位資產淨值（在2022年第四次中期和終期收益分配前）為1.5670令吉。

AXIS產託上財年第四季房產收入因其他收入減少，比第三季下滑1.1%，房產開支也按季減少5.2%，主要是由於維修成本較低。非產業方面則因為融資成本較高，開支比上季增加11.3%。

展望未來，董事部認為，靠著公司現有產業組合的亮眼表現，以及其積極追求優質資產的成長策略，相信2023財政年業績也能有不俗的表現。

Valdor物流樞紐全面出租

凱德商託末季淨虧縮小

（吉隆坡19日訊）零售業前景改善，有望重返疫情前情況，凱德商託（CLMT,5180,主板產業投資信託組）業務全面回穩，帶動截至去年12月31日末季淨虧損，從前期的5238萬9000令吉減少至1467萬1000令吉。

雖然第四季仍面臨虧損，不過全年成功轉虧為盈，淨賺5042萬4000令吉；前期淨虧3039萬3000令吉。

第四季營業額則按年升高4.29%，至6889萬9000令吉；全年則從2億2410萬7000令吉，攀升23.07%至2億7581萬7000令吉。

派息2.06仙

凱德商託董事部建議，派發每股2.06仙的終期股息，除權及享有日分別落在2月7及8日，並在2月22日派發。

該公司今日在文告指

出，整體營業額好轉，主要是旗下各項收入走强，尤其零售業動力依旧，致力重返疫前，而營運開銷微升1.9%或230萬令吉，至1億2330萬令吉。

“2022年全年淨產業收入（NPI）按年攀升47.9%或4940萬令吉，錄得1億5250萬令吉。”

凱德商託主席呂忠志（譯音）披露，隨公司完成首個坐落在檳城的物流產業Valdor物流樞紐，歸功於完全出租的優勢，故去年12月起已開始貢獻收入。

“在節日消費及強勁旅客回流，國內零售業去年第四季仍持續复苏，展望未来，我們意識到全球宏觀經濟壓力升溫，都會影響國內經濟及消費者信心表現。我們將會繼續強化公司競爭力，確保成本效益足以抵銷成本攀升的衝擊。”

吉申3500萬售資產

（吉隆坡19日訊）吉申（JETSON,9083,主板工業产品服务组）建议以3500万令吉，脱售该公司位于双溪毛糯一片总面积达1.6187公顷永久工业土地和土地上的厂房，给TYH管理私人有限公司。

该公司今日向大马股票交易所报备，该土地于1995年，以1171万5730令吉买入。脱售活动可为公司释放投资价值，并把脱售所得资金用作营运资本和减少长期债务。

吉申预计，脱售所得达2400万令吉。预期盈利则达到24万8649令吉。

立藝印尼MNC合作

提供大馬酒店住宅互聯網電視

（吉隆坡19日訊）立艺企业（DIGISTA,0029,主板科技组）旗下亚洲全景电视广播公司（Panorama TV Asia Broadcast）和印尼MNC集团达成合作协议，以通过MNC集团的互联网传输媒体（Over the Top, OTT）平台，为大马酒店和住宅市场提供互联网电视。

立艺企业发公告表示，MNC集团是印尼首要的广播服务和电视内容供应商，该集团将和亚洲全景电视联手，推出新电视节目，将包含主要3语：印尼语、马来语、英语和汉语。

立艺企业对MNC集团提供的高素质内容深具信心，以及将分享该公司的技术，以协助酒店业者拥有更多娱乐频道。立艺企业有意在大马每个州属设立支援中心。

亚洲全景电视将提供40个频道，包含来自国际制作公司的节目内容，收费10令吉起。

双方合作的下一个焦点，将是瞄准在大马工作的印尼人，他们将以最低成本，透过手机观看印尼的娱乐频道。

副首相拿督斯里达迪拉受邀出席见证该合作签约仪式。