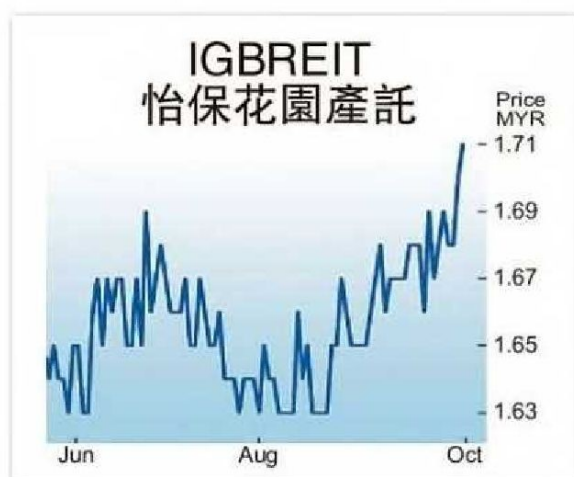


怡保花園產託末季料更好

旅遊業復甦



（吉隆坡16日讯）怡保花园产托（IGBREIT,5227,主板产业投资信托组）最新业绩符合预期，随着旅游业复苏，加上就业市场强劲和本地经济具韧性，分析员看好该公司在末季的传统旺季将有更佳业绩表现。

丰隆研究分析员表示，怡保花园产托第三季的核心净利报8900万令吉，按年增加6.7%，带动首9个月净利上涨5.5%，至2亿6610万令吉，该业绩相等于该行全年盈利预测的73.5%，因此表现符合预期。

核心净利是排除了1亿6180万令吉的投资产业合理价值收益。

股息方面，该公司董事部发放每单位股息2.6仙，累计今年首9个月的每单位股息达7.77仙。

由于租金收入上涨和营运费用减少，提振该公司的营业额按年增6.8%。不过，受到融资成本按年涨1.6%，以致核心净利按年增幅放缓至6.7%。

“两个产业项目例如吉隆坡谷中城商场（Midvalley Megamall）和园中城（The Garden Mall）的出租率已经超过99%，负债率达24%。”

“展望未来，尽管营运成本上涨影响零售业务，不过我们预测基于游客数量会增加至到年底，再加上就业市场稳定和国内经济复苏，该公司至少短期的业绩表现保持乐观。”

分析员维持怡保花园产托的业绩预测。

综合上述看法，分析员指出，基于其主要资产位置优越，可从国内购物人潮强劲复苏中受惠、强劲的出租率及每月租金收入回升至疫情前水平，维持“买进”评级和目标价为1令吉88仙。