

业绩速览 | 由于少了巨额一次性出售收益，怡保花园公布第四季度净利减少 - 十方财经

Wednesday, February 22, 2023

Clipped from: <https://sharesinfo4u.com/news/qf-report/%E4%B8%9A%E7%BB%A9%E9%80%9F%E8%A7%88-%E7%94%B1%E4%BA%8E%E5%B0%91%E4%BA%86%E5%B7%A8%E9%A2%9D%E4%B8%80%E6%AC%A1%E6%80%A7%E5%87%BA%E5%94%AE%E6%94%B6%E7%9B%8A%E7%BC%8C%E6%80%A1%E4%BF%9D%E8%8A%B1/>



房地产公司，怡保花园（IGBB，5606，主板产业股）截至 2022 年 12 月 31 日的 2022 财年第四季净利润为 1877 万令吉，低于一年前的 2.3377 亿令吉，原因是少了于 2021 年出售一家合资公司的 1.934 亿令吉一次性收益。

然而，怡保花园在 2022 财年第 4 季度的季度收入同比增长 28% 至 3.832 亿令吉，之前为 3.004 亿令吉。

该集团在向马交所提交的报备中披露，除产业发展部门外，所有营运部门的贡献均有所增加。

怡保花园在本季度的每股盈利为 2.08 仙，去年同期为 26.25 仙。

该集团在截至 2022 年 12 月 31 日止的三个月内没有宣派任何股息，但截至 2022 年 12 月 31 日止的 2022 财政年度）宣派的总股息为每股 5 仙（2021 财年：每股 17 仙）。

在 2022 财年，该集团的净利润微跌约 2% 至 1.5911 亿令吉，而去年同期为 1.6185 亿令吉。下降是因为 2021 财年受到减去递延税款 5620 万令吉的一次性税收支出的支持，该支出来自该集团将持有的某些投资物业出售给 IGB 商业产托（IGBCR，5299，主板房产信托股）。

2022 财年的年收入从上一财政年度的 9.301 亿令吉增长 39% 至 12.9 亿令吉。

在前景方面，怡保花园预计 2023 财年的整体业绩将“令人满意”。对于零售部门，2023 年该行业面临的最大的挑战可能是生活成本上升和零售业务成本增加。

怡保花园指出，由于写字楼供需动态失衡以及激烈的竞争，短期内写字楼市场的前景仍然不稳定。

该集团预计其房地产开发部门在 2023 年将继续充满挑战。该集团的重点仍然是处理其现有的已完工物业库存，同时计划未来的推出。

对于其酒店部门，它表示，在国内和国际旅游业增长的支持下，2022 年出现了显着复苏。怡保花园认为，该部门的复苏将持续到 2023 年，并在中国于 1 月 8 日取消旅行限制后进一步推动。

周三，怡保花园的股价上涨 4 仙或 1.6%，至 2.54 令吉，市值为 23 亿令吉。过去一年，该股累计上涨了 31.61%。