

柔新经济特区将诞生 新山办公室需求料增

Clipped from: <https://www.pickastock.info/news?id=306947>



（新山28日讯）马新两国将联手打造柔佛-新加坡经济特区(JS-SEZ)，预计未来数年对办公空间的需求会不断提升，特别是在新山中心。

怡保花园（IGB，1597，主板产业股）产业管理有限公司董事黄锦春（译音）指出，自我国在去年4月重新开放边境及进入“地方病”过渡阶段，经济稳定增长，对办公空间的需求一直上涨。

他接受马新社访问时表示，企业业务增长，对办公空间的需求也随之增加，以支持扩充业务，而某些行业可能会经历快速增长或变化，从而影响其办公空间需求。

“马新拟议设立柔新经济特区，加上柔新捷运系统（RTS）竣工后，预计将进一步促进人流和货物跨境流动，有望增加新山办公空间的需求。

优先考虑租户

他透露，由于新的商业发展项目不断增加和面对激烈的竞争，该公司会致力于符合租户特定需求，优先考虑租户，确保他们能够在精心设计且地理位置优越的地点保持良好的营运。

由该公司打造的新山谷中城已迅速崛起成为新山繁华的商业、休闲与活动中心。该商场的北大楼目前出租了约30%，净可出租空间约32万7000平方尺，南大楼则预计在明年第2季竣工。