

# 柔新经济特区受市场看好 刺激新山市区办公空间需求 | 南马 | 地方 | 東方網 馬來西亞東方日報

Clipped from:

<https://www.orientaldaily.com.my/news/south/2023/12/29/620848>



包括南钥谷中城的办公大楼在内，预料未来几年将迎来高需求增长。（档案照）

（新山29日讯）马新两国同意设立拟柔新经济特区（JS-SEZ），这项拟议中的计划预计未来几年内刺激并放大新山的办公空间需求，特别是在新山市区。

根据《马新社》报导，IGB Property Management私人有限公司董事黄锦灿指出，自去年4月我国边境重新开放，新冠疫情过度到地方性流行病后，在经济持续增长及稳定的推动下，柔州对办公空间的需求持续上升。

他说，在经济扩张期间随著企业持续成长，这种（办公空间）需求激增更为明显，以支持企业不断扩大到业务；某些行业可能会经历快速成长或变化，从而影响这些行业对办公空间的需求。



拟议中的柔新经济特区（JS-SEZ）预计能刺激新山市区的办公空间需求。（档案照）

他预计，随著柔新经济特区的设立及马新捷运系统的完成，将进一步促进人员和货物的跨境流动，从而可能地加大了在新山的办公空间的需求。

他以南钥谷中城北楼（**North Tower**）为例，目前北楼的承租率约为总净可租面积的30%，约为32万7000平方英尺。

“南钥谷中城南楼（**South Tower**）放眼能在明年第二季完工。”



关于未来在南钥谷中城增加更多塔楼的可能性，黄锦灿说，如果柔佛市场对办公空间的需求增加，该公司肯定有兴趣探讨增加更多塔楼的可能性。

他表示，尽管由于新开发案的涌入，使商业房地产市场的竞争加剧，该公司仍然致力于提供专门满足租户特定需求的优越规格。

他强调，该公司主要关注点是优先考虑租户的业务，确保他们能在设计良好且地理位置优越的建筑中蓬勃发展。

“目前，我们所拥有的潜在租户，包括来自各个行业的国际和本地公司，例如金融机构和外国政府机构。”

**东方** ONLINE 报导