

怡保花园产托净利跌3% IGB商业产托次季少赚11% | 财经 | 東方網 馬來西亞東方日報

星期四, 七月 27, 2023

Clipped from:

https://www.orientaldaily.com.my/news/business/2023/07/26/583306?utm_source=Newswav&utm_medium=Website

(吉隆坡26日讯) 怡保花园房产信托 (IGBREIT, 5227, 主板房产信托股) 2023财政年次季 (截至6月30日止) 净利按年微跌2.99%, 至8097万令吉; 营业额则按年增加5.82%, 至1亿4154万令吉。

该公司首6个月累积净赚1亿7720万令吉, 按年增长4.94%; 累积营收则有2亿9616万令吉, 按年增加10.68%。

怡保花园房产信托称, 营业额成长主要归功于租金收入增加带动, 而净利减少则归咎于净产业收入减少和开销走高。

董事局也宣布派发每单位2.37仙收入分配, 除权日落在8月8日。

另外, IGB商业产托 (IGBCR, 5299, 主板房产信托股) 2023财政年次季 (截至6月30日止) 净利按年减11.04%, 至1609万令吉; 营业额按年增加9.54%, 至5295万令吉。

其现财政年上半年累积净利按年下跌7.94%, 至3350万令吉; 累积营业额则按年增加10.27%, 至1亿零532万令吉。

IGB商业产托次季营收增加主要归功于出租率造好, 然而产业营运开销和融资成本上涨却拖累其盈利表现。

配合业绩公布, 董事局宣布派发每单位1.74仙收入分配, 除权日同样是8月8日。

怡保花园房产信托全天跌2仙或1.20%, 报1.65令吉, 共有138万股转手; IGB商业产托闭市报51仙, 股价全天无起落, 成交量97万1100股。

東方 ONLINE 报导