

柔新经济特区将诞生 新山办公室需求料增

Clipped from: <https://www.enanyang.my/%E8%B4%A2%E7%BB%8F%E6%96%B0%E9%97%BB/%E6%9F%94%E6%96%B0%E7%BB%8F%E6%B5%8E%E7%89%B9%E5%8C%BA%E5%B0%86%E8%AF%9E%E7%94%9F-%E6%96%B0%E5%B1%B1%E5%8A%9E%E5%85%AC%E5%AE%A4%E9%9C%80%E6%B1%82%E6%96%99%E5%A2%9E>



即时 财经 股汇行情 时事 国际 地产 全球大抗疫 市场情报 视频 言论 副刊

CEO讲堂 体育 更多 ▾

南洋地产
Nanyang Property

财经新闻

柔新经济特区将诞生 新山办公室需求料增

2023年12月29日



（新山28日讯）马新两国将联手打造柔佛-新加坡经济特区(JS-SEZ)，预计未来数年对办公空间的需求会不断提升，特别是在新山中心。

怡保花园（IGB，1597，主板产业股）产业管理有限公司董事黄锦春（译音）指出，自我国在去年4月重新开放边境及进入“地方病”过渡阶段，经济稳定增长，对办公空间的需求一直上涨。

他接受马新社访问时表示，企业业务增长，对办公空间的需求也随之增加，以支持扩充业务，而某些行业可能会经历快速增长或变化，从而会影响其办公空间需求。

“马新拟议设立柔新经济特区，加上柔新捷运系统（RTS）竣工后，预计将进一步促进人流和货物跨境流动，有望增加新山办公空间的需求。

优先考虑租户

他透露，由于新的商业发展项目不断增加和面对激烈的竞争，该公司会致力于符合租户特定需求，优先考虑租户，确保他们能够在精心设计且地理位置优越的地点保持良好的营运。

由该公司打造的新山谷中城已迅速崛起成为新山繁华的商业、休闲与活动中心。该商场的北大楼目前出租了约30%，净可出租空间约32万7000平方尺，南大楼则预计在明年第2季竣工。