

次季净赚8000万 怡保花园产托派息2.37仙

星期四, 七月 27, 2023

Clipped from: <https://www.enanyang.my/%E8%B4%A2%E7%BB%8F%E6%96%B0%E9%97%BB/%E6%AC%A1%E5%AD%A3%E5%87%80%E8%B5%9A8000%E4%B8%87-%E6%80%A1%E4%BF%9D%E8%8A%B1%E5%9B%AD%E4%BA%A7%E6%89%98%E6%B4%BE%E6%81%AF237%E4%BB%99>



（吉隆坡26日讯）早前外部变电站火灾无阻谷中城继续深受人民喜爱，怡保花园产托（IGBREIT，5227，主板产托股）今年次季大赚8097万令吉，并派发2.37仙股息。

净利较去年同期降低了2.99%，惟该产托交代，这是因为水电费走高，以及应收账款减值拨备所致。

ADVERTISEMENT

在截至今年6月杪次季，怡保花园产托录得1亿4154万1000令吉营业额，按年增长5.8%。

累积首半年，托营收上扬10.68%，报2.96亿令吉；净利则增长4.94%，至1.77亿令吉。

惟考虑到我国消费者的生活开销日益高涨、消费者信心指数跌落悲观区域，怡保花园产托认为，零售业充满挑战，并谨慎看待经商前景。

商业产托净利挫11%

另一方面，主打商业楼资产的怡保花园商业产托（IGBCR，5299，主板产托股），净利则是按年下挫了11.04%，至1609万3000令吉，主因是融资成本高涨。

不过，随着出租率提高至78.9%（去年同期71.4%），该产托的营收已经较去年同期上涨9.54%，至5295万3000令吉。

怡保花园商业产托同时也宣布，派发每股1.74仙股息。