

地产企二代 2.0

怡保花园陈氏家族

后代青出于蓝创高峰

怡保花园 (IGB, 1597, 主板产业股) 是大马最大的上市房地产公司之一，业务遍及亚洲、澳洲、美国和英国。

陈振南和陈锦耀两兄弟于 1959 年通过第一项发展计划 Petaling Garden，赚到第一桶金，随后北上怡保发展，买下 200 英亩土地发展房屋。

1964 年，他们创立了怡保花园，并于 1971 年再下一城，在吉隆坡创立了陈与陈发展 (Tan & Tan Developments)。

两家集团于 2002 年合并，2014 年 IGB 在重组后成为控股公司。

此外，两兄弟继续开发和经营多

手起家的企一代交棒予下一代时，期许的莫过于后代能青出于蓝而胜于蓝，即虽含着金汤匙出世，但并没有高傲停滞不前，反之一步步率领家族企业向前迈进，接二连三创下高峰，而已故拿督陈锦耀和已故拿督陈振南所领军的陈氏家族，就做到了。

项目杰出项目，包括澳洲 Queen Victoria Building、The Strand & The Galleries Victoria 的修复；在本地则有 Micasa 酒店、Siernamas 高级住宅（我国首个封闭式住宅）、G Tower、Hampshire Park 高层豪华公寓，以及鹰阁医院等。

拿督斯里陈俊明是陈氏家族的第二代，他是陈锦耀的儿子，他最初并无加入家族企业的打算，从英国毕业回国后，他到槟城从事制造业，而随着其父亲病倒，他与堂弟陈文利被任命为联合董事经理。

陈锦耀于 1997 年离世，陈振南则于 2018 年 10 月去世，享年 92 岁。

IGB 集团目前的核心业务是零售、商业和住宅建筑及 St. Giles 酒店。而若当年陈俊明没赌上一切，将所有家产投入在谷中城 (Mid Valley) 发展项目中，今日就不会有谷中城商场的存在。

在 1997 年谷中城计划兴建时，刚好是亚洲金融危机之际，而这项计划也不是坐落在黄金地段。那年陈俊明毅然将所有资源和家族资产都投入在这项目内，令人不禁为他捏了把汗。所幸，这项计划不仅投资得道，现今更成为了我国最受欢迎的商场之一。

陈俊明于 2023 年 1 月 1 日卸任怡保花园总执行长一职，并以非独

拿督陈锦耀

年龄：1997年离世
职位：怡保花园联合创办人

拿督斯里陈俊明

年龄：71岁
学历：英国赫尔大学工商管理硕士
职位：怡保花园非独立非执行董事



立非执行董事的身份留在集团。至于总执行长这职位则交由陈振南的儿子、时任集团副总执行长陈文利接替。

打破富不过三代论

总有人说“富不过三代”，但陈氏家族或许可打破这传说。

目前，陈氏家族的第三代已逐渐

拿督陈振南

年龄：92岁(已故)
学历：Victoria Institution
职位：怡保花园联合创办人

陈文利

年龄：60岁
学历：澳洲莫纳什大学经济学学士、英国克兰菲尔德管理学院工商管理硕士
职位：怡保花园总执行长



浮现，将是未来有所作为的接班人。

其中陈俊明女儿陈慧宁目前是圣吉尔斯酒店集团总执行长，陈振南孙女陈美欣是怡保花园的副总执行长，孙子陈怡诚亦在家族企业内担任要职。