

柔新經濟特區預計 將增加辦公室需求

（新山28日讯）拟议中的柔佛-新加坡经济特区预计将在未来几年内，刺激并放大对办公空间的需求，特别是在新山市。

IGB Property Management私人有限公司董事黄锦灿指出，自去年4月我国边境重新开放，冠病过度到地方性流行病后，受到经济增长和稳定的推动，柔州对办公空间的需求一直在增加。

他说，这种激增在经济膨胀期间特别明显，某些行业可能会经历快速增长或变化，从而影响它们对办公空间的需求。

新開發項目涌入

“预计柔新经济特区，以及新柔捷运系统的完成，将进一步促进人员和货物的跨境流动，潜在地加大了在新山的办公空间的需求。”

据“马新社”报导，黄锦灿说，尽管由于新开发项目的涌入而使商业房地产市场的竞争加剧，该公司仍然致力于提供专门满足租户特定需求的优越规格。

他强调，IGB的主要关注点是优先考虑租户的业务，确保他们在设计良好且地理位置优越的大楼中蓬勃发展。

在谈到南钥谷中城北楼（North Tower）提供的办公空间时，他说，目前北楼的承租率约为总净可租面积的30%，约为32万7000平方英尺。

他说，南钥谷中城南楼（South Tower）的竣工目标，是明年第二季度。

关于未来在南钥谷中城增加更多塔楼的可能性，黄锦灿说，若柔佛市场对办公空间的需求增加，该公司肯定有兴趣探讨增加更多塔楼的可能性。