

(吉隆坡26日讯)受较高公用事业费用和减值拨备重新入账影响，怡保花园产托(IGBREIT, 5227, 主要板产托)截至6月底2023财年次季净利按年下挫3%至8097万令吉，但仍宣布每股派息2.37仙。

该公司向马证交所报备，当季营业额按年增长5.8%至1亿4154万令吉，主要得利于较高的租金收入。

按首半年来看，该公司净利按年高涨49%至1亿7719万令吉；营业额

怡保花園產託 次季派息2.37仙

则按年上扬10.7%至2亿9616万令吉。

子公司怡保花园商业产托(IGBCR, 5299, 主要板产托)在同一天发布财报，截至6月底次季净利按年下挫11%至1609万令吉，上半年累积净利按年下滑8%至3350万令吉。

当季营业额按年上扬9%至5295万令吉，上半

年则累积增长10%至1亿532万令吉。

配合业绩发布，该公司宣布每股派息1.74令吉。

警告成本上揚

展望未来，怡保花园产托警告，尽管零售业可持续强劲增长，但业者仍面临员工短缺、电

费提高导致营运成本上扬、更激烈的市场竞争和扩张计划的影响。

“除非业者能以成本推动价格上涨的形式将成本转嫁给本地消费者，否则零售业者的盈利赚幅将被耗尽。”

此外，该公司指出，较高的生活成本将冲击国人购买力，而且下半年即将祭出的奢侈品税也仍有许多未知数。

有鉴于此，该公司对全年零售销售保持谨慎，或许会打击商场和公司业绩。