

怡保花园集团

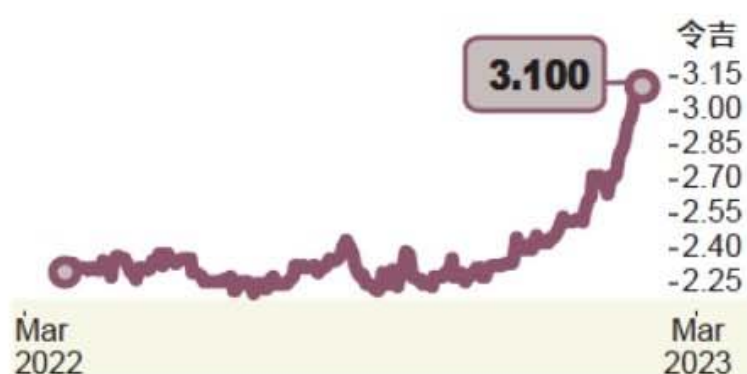
IGBB, 5606, 主板产业股

投行/证券行: 银河联昌

报告发布日期	23/02/23	29/11/22
股价 (令吉)	2.540	2.280
投资建议	守住	增持
目标价 (令吉)	2.580	2.570

怡保花园集团2022财政年（12月31日结账）营收升高38.81%，至12亿9100万令吉，比预期佳。租金与停车场收入升增、给予租户回扣减少以及出租率好转是业绩回升主因。

零售业务保持强劲，尤其是产业信托旗下的购物商场，办公楼业务则因供应过剩勉强稳住，商店出租率回升至77.5%，营收亦成长9.6%。至於酒店业营收则在入住率与旅游业复苏带动下暴增234%。由于股价上升空间有限，我们把评级下调至「守住」，目标价为2.58令吉。🍷



52周最高	3.120令吉 (31/03/23)
52周最低	2.110令吉 (20/06/22)
1个月股价变化	23.02%
3个月股价变化	33.62%
1年股价变化	34.20%
市值(M CAP)	28亿零682万令吉

本益比(PE)	17.79倍
每股净利	2.08仙
14天RSI	86.94

