

怡保花園產託次季多賺127%

每單位派1.35仙分利

（吉隆坡26日讯）怡保花园产托（IGBREIT,5227,主板产业投资信托组）截至2021年6月30日第二季净利大增127.26%至4431万3000令吉，推高上半年净利0.2%至8802万8000令吉，主要是前期给予租户庞大的租金援助拉低比较数据。

虽然第二季营业额增长37.02%至8492万4000令吉，但累计6个月营业额因封锁措施冲击停车场收入，按年微挫1.4%至1亿8436万2000令吉。

该产托经理人建议派发每单位1.35仙分利，除权和享有日落在8月6日和9日。

怡保花园产托透过文告指出，随着国内冠病确诊个案创历史高位，零售业今年复苏的希望已经幻灭，而封锁措施的延长更进一步加剧零售业的伤害。

“自今年5月开始一系列新封锁措施，零售业已暂时熄火。大马零售调查行（RGM）下调今年零售业增幅，从4.1%减至4%，同时第二季、第三季和第四季的增幅也调降至5.6%、3.5%和12.7%。”

不过，怡保花园产托表示，尽管零售商，甚至是购物中心复苏前景不乐观，但产托将努力在疫情中保持业务的稳定，并承诺将为利益关系者带来长期价值。