

吉打读者黄先生问：怡保花园产托（IGBREIT,5227,主板产业投资信托组）的业绩前景如何？股价会否随疫情好转而改善？可继续持有吗？

怡保花園產託下半年看俏

答：根据艾芬黄氏研究最近一项研究分析，随着大马展开疫苗接种计划，料可逐渐压平冠病曲线，放宽管制，到时将改善商场人流量与消费，怡保花园产托2021下半年业绩也将走高，更有望于2022年录得按年30%的强势盈利增长，至3亿3400万令吉。

怡保花园产托是该行的首选产托，因为在该领域中，该公司是于2020年第二季低潮期后，录得最强营收

与盈利复苏的产托股。

该行表示，这主要归功于管理层在消减租金回扣方面的能力，依赖于人流量与租户销售的快速复苏、以及该产托早已偏低的租金价格。

该行相信2021年所提供的租金援助会低于2020年，且在经济复苏及限制放宽下，零售销售也能够恢复，预期援助并不会延长至2021年后。

该产托商场的出租率也保持强稳，谷中城广场

（Mid Valley Megamall）几乎爆满，谷中城花园广场（The Gardens Mall）超过90%。罗敏申（Robinsons）一半空间已出租给伊势丹（Isetan），另一半则将出租给多个租户，应能助提高租金价格。

该行保持目标价1令吉82仙与“买进”评级。

本栏并无作出任何股票交易的建议，一切买卖盈亏自负，在采取投资行动前，请依本身的投资条件与情况及向你的证券经纪咨询。