

怡保花园产托为报复性消费受益者？ - 精明理财

Wednesday, 27 October, 2021

Clipped from: <https://moneycompass.com.my/cn/igb-reit-beneficiary-of-revenge-spending/?fbclid=IwAR0mipR35dW6-nOWbGPJQGE4YsHv-1AlQgaIeqadm8TjrPrDo5d9g-xOMQ>



（吉隆坡27日讯）银河-联昌证券表示，怡保花园商业产托（IGB Real Estate Investment Trust, IGB REIT）是2021年第四季大马零售业复苏[报复性购物](#)的一大受益者。

怡保花园产托包括谷中城（Mid Valley Megamall）和The Gardens Mall。

分析员在报告中指：“我们相信，怡保花园产托旗舰购物商场的强大社区吸引力，将受益于零售商场人气好转和零售销售复苏，这是关键的中期潜在股价催化剂。”

另外，他提到，下行风险有租赁续期疲弱、负租金持续，以及新冠病例激增。

截至2021财年第三季，怡保花园商业产托净利下滑42.8%，一年前为9780万令吉。

闭市时，该股升1仙或0.6%，至1.68令吉，市值达60亿令吉。