

脫售英房產投資公司

怡保花園套現6億

（吉隆坡21日讯）怡保花园（IGB，1597，主要板房产）宣布，子公司Verokey私人有限公司将以1亿438万英镑（约5亿9890万令吉），脱售英国房产投资公司Black Pearl有限公司的50%股权予HNG Blackfriars 1有限公司。

根据马证交所报备文件，Verokey和Tower Ray有限公司各持Black Pearl的50%股权，已在周三（20日）与HNG Blackfriars 1签署买卖协议，以脱售所持股权，合计总值2亿875万英镑（约12亿令吉）。

HNG Blackfriars 1是通过现金，同时发行贷款票据来支付收购款项。

Verokey将收到1亿438万英镑，其中6000万英镑（约3.4亿令吉）为现金，并在完成交易后的24个月内，收到其余的4438万英镑（约2.5亿令吉）。

怡保花园指出：“公司董事认为，是项交易是公司套现的机会，所得收益将用作营运资金，包括但不限于重新配置资本，进行更多收益和增值投资。”

Verokey最初是以5000英镑（约2.9万令吉）买进Black Pearl的50%股权。

怡保花园截至2020年12月底的财报显示，Verokey在Black Pearl的账面投资价值为3亿7000万令吉，其中包括股东预付给后者的3亿7650万令吉。