



產業投資貢獻減

怡保花園末季少賺35%

(吉隆坡19日讯)高折旧与融资成本导致商业和零售产业投资贡献减少,怡保花园(IGBB,5606,主板产业组)截至2019年12月31日第四季净利下挫34.89%,至5990万1000令吉,拖累全年净利下滑11.45%,至2亿零866万5000令吉。

全年净利2亿

末季营业额则在商业和零售产业投资带来高租金收入下,按年起18%,至4亿2749万1000令吉,拉高全年营业额10.8%,至14亿4267万

2000令吉。该公司在展望中,也对新冠肺炎疫情影响发出警报。

对疫情影响发出警报

该公司在业绩文告中表示,在新冠肺炎疫情扩散对全球和本地经济带来的不明朗因素下,(特别是零售产业投资和酒店)业务将受到影响。集团预期2020年是非常严峻的一年,并将采取必要措施降低业务干扰。

该公司预期零售与商业产业投资业务短期料持续严峻,主要是吉隆坡新增零售空间上扬,同时办公空间需求减缓,但董事部相信集

团位于黄金地段的零售商场和办公建筑将持续带来令人满意的贡献。

考量到当前产业发展市场疲弱,董事部预计2020年对产业发展业务将是困难和挑战重重的一年。不过,集团现有发展计划已在去年完成,也没有推介任何新项目的打算,未来焦点将放在脱售库存及规划未来新推介项目。

酒店低入住率 营收贡献减9%

该公司补充,酒店业务因低入住率和平均房租下滑,去年营业额贡献减少9%,至2亿7900万令吉。