

怡保花园商业产托上市集资12亿

吉隆坡11日讯 | 怡保花园集团（IGBB，5606，主板产业股）建议，设立一项全新的怡保花园商业产业信托，通过首次公开募股（IPO），向该集团现有股东和机构及特定投资者献售23亿零730万单位当中的12亿2700万单位，并在大马交易所主板上市。

根据文告，怡保花园集团将会以31亿5530万令吉的价格，将怡保花园集团大厦（Menara IGB）、Centrepoin南北大楼、Gardens南北大楼、Southpoint产业、Gtower大楼等多项资产脱售予上述商业产托，而该产托将向怡保花园集团发行23亿零730万单位作为收购款项，余额将以现金

支付。

在相关产托的IPO中，约9亿4500万单位被限制配售予怡保花园集团现有股东，而至少2亿8200万单位会配售给机构投资者或特定投资者。

假设上述商业产托的IPO发行价为每单位1令吉，怡保花园集团最多可从IPO活动及产业脱售活动中筹得12亿2600万令吉。

该集团计划将3亿5200万令吉用来偿还贷款，5145万令吉为部份脱售资产之小股东的脱售所得，200万令吉作为本次企业活动所需费用，而该集团仍在评估剩余8亿2055万令吉款项的最佳用途。