

怡保花园 11 月推商业产托

(吉隆坡 30 日讯) 怡保花园产托 (IGBREIT, 5227, 主板产托股) 商业信托的首次公开募股 (IPO) 计划将如期在 11 月推行, 不会因 2019 冠状病毒病疫情而耽搁。

怡保花园产托集团策略与风险主管陈美贤 (译音) 接受《TheEdge》访问时说, 会将商业资产注入在这信托中, 包括 9 栋办公楼。

她说, 公司还是会如期推行商业产托的 IPO 计划, 将纳入的资产如同之前所报备无更动。

9 栋办公楼当中, 有 7 栋位于谷中城 (Mid Valley City), 其余两栋位于吉隆坡敦拉萨路 (Jalan Tun

Razak); 净可出租面积共达 350 万平方英尺。

假设平均租金为每平方英尺 900 令吉至 1000 令吉, 上述资产的价值约为 31 亿 5000 万令吉至 35 亿令吉。

市况不佳非好时机

不过, 领域专家相信, 等待市场前景复苏后再上市会是更好的选择, 以便拥有高出租率的商业产托获得更好的估值, 或是另寻上市方案。

VPC Alliance (大马) 私人有限公司董事经理认为, 随着疫情造成经济萎缩, 这些商业资产的价值势必受损, 最好是等到冠病疫苗研发后才上市。