

# 怡保花園商業產托 傳最早11月上市

(吉隆坡10日讯) 消息指出, 怡保花园 (IGB, 1597, 主要板房产) 或最早在11月将其商业资产剥离至商业产托 (commercial REIT), 并在马股挂牌上市。

《The Edge》周刊报导, 怡保花园虽对上述首发股计划守口如瓶, 但消息人士透露, 该上市计划

最早料在11月进行。

怡保花园策略与风险主管陈美贤 (译名) 说: “是, 怡保花园商业产托上市的计划还在进行中, 这包括在11月向马证交所报备资产清单。”

在即将纳入这项产托的9座隆市办公楼中, 有7座位位于谷中城, 即 Menara IGB、Centrepont

South、Centrepont North、The Gardens South Tower、The Gardens North Tower、Menara Southpoint (住宅单位除外) 和Boulevard Offices (25座和27座); 其余的是Menara Tan & Tan和GTower。

消息人士估计: “每平方尺平均价格介于900至1000令吉, 这些资产的估值大致在31亿5000万至35亿令吉之间。”

丰隆投银为这项产托上市计划的主要账簿管理人。