

商用产托释放30亿资产价值 怡保花园盘中飙高二成

吉隆坡22日讯 | 怡保花园集团 (IGBB, 5606, 主板产业股) 最新业绩符合预期, 加上计划设

立怡保花园商用产业投资信托, 估计可释放超过30亿令吉的资产价值, 因此获得大众投行分析员看好。

上述利好消息激励怡保花园集团价量齐升, 一度飙高55仙或20.37%, 至3.25令吉, 最后回吐部份涨幅, 以3.09令吉挂收, 全天上涨39仙或14.44%, 位居上升榜第3位, 共有53万股易手。

大众投行分析员表示, 怡保花园集团首9个月 (截至9月30日止) 净利按年增加3.6%, 至1亿4880万令吉, 占全年预测的约75%。

「目前, 该公司在依斯干达的新购物中心——Mid Valley Southkey, 其中90%已经获得租户, 预期年杪前全部租出。」

该公司第3季营业额和税前净利按年跌3%及4%, 主要是因为产业投资贡献减少, 此外, 由于没有推出新项目, 其产业发展业务的营业额下挫52%, 至3080万令吉。平均入住率和平均房价下降, 促使酒店营业额继续跌10%, 至7060万令吉。

与此同时, 该公司计划将9项商业资产注入将上市的商业产业信托, 并通过现金和商业信托的新单位来支付销售价。怡保花园集团亦提出限制性发售和以股待息。

分析员乐观看待这项计划, 并估计这些商业资产的价值超过30亿令吉。「我们假设, 怡保花园集团持有该信托的51%股权, 那么上市将为股东带来至少15亿令吉的收益。」

分析员维持盈利预测, 并给予该股「超越大市」投资评级, 目标价为4.70令吉。

怡保花园集团股价走势

