

套现英资产受看好 怡保花园降低风险

吉隆坡4日讯 | 怡保花园集团 (IGBB, 5606, 主板产业股) 宣布以2亿3500万英镑 (约12亿7370令吉) 脱售英国资产套现, 获得分析员正面看待, 并认为这有助降低房产发展风险。

怡保花园集团周三 (4日) 继续受到投资者追捧, 以3.49令吉高开后, 盘中一度触及3.95令吉最高价位, 上涨55仙或16.18%, 最终以3.92令吉挂收, 全天扬升52仙或15.29%, 成交量

为48万5900股, 是全场涨幅最显著的股项。

在宣布分拆商用房产上市而备受市场关注之后, 怡保花园集团周二再有好消息, 独资子公司Verokey公司通过持有50%股权的Black Pearl公司英国伦敦一块地皮。

Verokey公司和Tower Ray公司各持有Black Pearl公司的50%股权, 双方与由Hero Inc公司、Staycity公司、BSW Land公司和

Property公司组成的财团, 一同签署上述地皮的初步买卖协议。

大众投行分析员披露, 这块地皮是于2014年以1亿2200万英镑 (约6亿6200万令吉) 买进, 原先计划发展成综合发展项目并在2018年上半年推出市场, 但却因房产设计不符合有关当局的要求而被展延。

基于英国脱欧的不确定性因素, 该分析员正面看待上述脱售地皮计划, 因此这除了可迅速



把资产变现 (50%股权相等于6亿3500万令吉), 也将减低房产发展风险。

无论如何, 大众投行维持怡保花园集团「超越大市」投资评级, 目标价为4.70令吉。