

尽管旗下 3 项目进展受阻 怡保花园仍获中和评级

(檳城 13 日讯) 由于暂时出现一些问题，怡保花园有限公司 (IGBB, 5606, 产业组) 在柔佛州的新购物中心发展项目第二谷中城可能会延迟至今年次季才开幕。

大众投资研究行表示，上述总值 60 亿令吉的综合发展项目原定在 2018 年 8 月 8 日局部开放。

在该项目的第一阶段中，怡保花园将会建造一座商场，据说是现时吉隆坡谷中城购物中心的改良版，而其他阶段将包括 3 幢酒店、4 栋办公大楼和一座服务式公寓，估计整个发展期限为 12 年。

该研究行预计，今年底这幢商场将有 150 万平方米的净可出租面积可供出租。

与此同时，尽管目前办公室供应过剩，但是新落成的谷中城 Southpoint Tower 的出租率正在上升。

它称，Southpoint 的住宅部分也在‘调整’中，以使这些单位更具价值。

此外，在英国的 18 Blackfriars 综合项目预计将在 2020 年推出，主要是市议会的批准时间比预期还要长。

另一方面，大众投资研究行还指出，之前怡保花园成立合资企业以在曼谷发展一个项目。不过，目前该占地 5.8 英亩的项目处于搁置状态，因为该集团正在等待一个较佳的时机，然后才开始动工。

鉴于房地产行业的评级下调，该研究行仍维持怡保花园的‘中和’评级，以及目标价 2.80 令吉不变，主要是根据其重估的净资产价值折让约 65% 而订。#